



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2020 № 218

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения  
земельного законодательства Российской Федерации  
в отношении Егоровой Ирины Владимировны**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», Постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 12.05.2020 № 1386 «Об утверждении Административного регламента муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевский городской округа», в связи с поступившим обращением Управления градостроительной деятельности администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 124ТГ-03-01-6428 администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Егоровой Ирины Владимировны**.

2. Место нахождения:

- Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д.Савостьяново, участок № 112 «А», кадастровый номер 50:24:0040502:26 (единое землепользование).

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Сорокина А.В. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, заместителя начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Минаеву Т.А. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Маслова С.И. - муниципальный земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
- Абросимов Ю.Н. - муниципальный земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа.
- 4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
  - МБУ «Служба земельно-имущественного комплекса».
- 5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.
- 6. Установить, что:
  - настоящая проверка проводится с целью:
    - поступившего обращения Управления градостроительной деятельности администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 124ТТ-03-01-6428;
  - задачами настоящей проверки являются:
    - выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и Орехово-Зуевского городского округа или установление отсутствия таких признаков;
    - направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.
  - 7. Предметом настоящей проверки является:
    - соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.
  - 8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.
- К проведению проверки приступить - с 11.03.2021 г.
- Проверку окончить не позднее - 07.04.2021 г.
- 9. Правовые основания проведения проверки:
  - Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
  - Постановление Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;
  - Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевского городского округа Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.
- 10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:
  - недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
  - использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.
- 11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:
  - сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных

обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки - 10 рабочих дней;

- обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, обмен границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов - 10 рабочих дней.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевского городского округа Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.

13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д.Савостьяново, участок № 112 «А», кадастровый номер 50:24:0040502:26 (единое землепользование).
- документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Е.М. Миронову.

Первый заместитель главы администрации



Подготовил:  
Начальник отдела земельного контроля  
Комитета по управлению имуществом

С.Е. Пашина

Разослано: в дело, КУИ - 4 экз., Егоровой И.В.